



Stafetholder



Navn

René Brandt

Stilling

CEO

Virksomhed

Ikano Bolig A/S

Hvad optager dig for øjeblikket?

Lige nu er jeg mest optaget af, hvordan vi som projektudviklere kan være med til at skabe et godt liv for de mennesker, der kommer til at bo i de boliger, som vi udvikler og bygger.

En af vores udfordringer som projektudvikler er at vi "kun" bygger form og typisk forlader projekterne når køberne/lejerne flyttet ind. Og det er jo mennesker, der skaber liv, og form kan "kun" rumme liv. Vi mangler derfor et feedbackloop på, hvad det er, der skaber et godt liv, og derfor har vi valgt, at vi bliver nødt til at blive i vores bebyggelser, selv efter vi har afleveret boligerne, for at lære noget mere om, hvad der skaber et godt liv.

I Greve er vi i gang med at bygge vores første bydelshus Nærvær, som indvies i februar 2021, og hvor vores fællesskabsudvikler Cecilie kommer til at arbejde med at facilitere, at der opstår relationer mellem vores købere og naboerne i lokalområdet. Vi ved, at det at have gode relationer til dem, man bor tæt på, er en vigtig del af det at have et godt liv. Vi kan allerede nu se, at det at arbejde med at facilitere - at der opstår relationer - har en positiv effekt på, hvordan og hvor hurtigt, der opstår et fællesskab både internt i vores bebyggelser men også med de eksisterende naboer.

Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?

Det glæder mig, at der generelt i branchen er kommet et større fokus på den sociale bæredygtighed. Men langt de fleste initiativer og certificerings-systemer fokuser ikke så meget på tiden efter at projekterne er afleveret. Jeg håber, der kommer et større fokus på også at være med til at facilitere, at det gode liv opstår, så man ikke kun bygger form der kan rumme det gode liv.

Hvilket sted holder du mest af i din by?

Jeg holder rigtig meget af Jordnær i Gadevang, der er en købmandscafe, der er drevet af frivillige i lokalområdet. Det er interessant at se, hvordan Jordnær er med til at skabe nye relationer i lokalområdet, samt at se hvor meget folk oplever, de får tilbage, når de tager en frivillig vagt i caféen. Det er helt sikkert et besøg værd.

Hvordan oplever du den situation, vi pt. står i grundet Coronakrisen?

Det er en interessant tid på mange områder, selv om det også er en frygtelig tid for de mennesker og brancher, der er ramt af Corona. Boligsalget går jo helt fantastisk, og vi oplever helt klart et større fokus på socialt fællesskab og det at hjælpe hinanden. Jeg synes også, det er interessant at se, hvad den øgede fleksibilitet ift. hvor man arbejder (som de fleste af os oplever) gør for både arbejdsglæden og for effektiviteten. Vi har valgt, at lade det være op til den enkelte medarbejder, hvor de arbejder, og jeg tror, vi som minimum kan fastholde effektiviteten, samtidig med at vi øger arbejdsglæden.

BONUSRUNDEN...



I er med i Realdanias pulje til afprøvning af den frivillige bæredygtighedsklasse. Hvordan vil I bruge de erfaringer herfra i jeres målsætning om at bygge bæredygtigt og skabe muligheder for et bedre liv?

Vi er meget glade for at vores projekt er kommet med i forsøgsordningen.

Vi glæder os til at få mere konkret viden om, hvor tæt på eller langt fra vi reelt er ift. at opfylde vores ambitioner om at bygge gode og sunde boliger for de mange.

Vi forventer, at de konkrete totaløkonomiske beregninger og måleresultater, samt det øgede fokus på processerne og byggepladsens håndtering af bl.a. spild og affald kan medvirke til at skærpe vores bevidsthed ift. de valg der skal træffes, samt hvilken effekt de har på det færdige byggeri. Derved kan det blive nemmere for os at træffe de rigtige valg, og samtidig fastholde vores målsætning om at bygge gode og sunde boliger for de mange.

Hvem sender du stafetten videre til?

AB Clausen

Og hvilket bonusspørgsmål vil du gerne stille?

Hvordan kan vi blive mere effektive i byggebranchen?